

До ПК УТН/17
ПК Пр К
31.03.22



Общински съвет - Пловдив	
Вх. №	22Ф-226/140
31.03.	2022 г.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-123

от 2022-03-31 11:31

Проверка на plovdiv.bg

Код : IWU32864A84

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ив. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ /
От

Арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Вземане на решение за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за ПИ с ид. 56784.7.195 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ за промяна предназначение на земеделска земя за обществено обслужващи и складови дейности

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 1 и ал. 8 във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет – Пловдив, разгледан Предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив съгласно Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 20, взето с Протокол № 5 от 02.02.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище на Главен архитект на Община Пловдив от 02.02.2022 г., заявление вх. № 22Ф-226/12.01.22 г. и приложени задание и скица предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ДОПУСКА** изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) в обхват: ПИ с ид. 56784.7.195 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ за промяна предназначение на земеделска земя за обществено обслужващи и складови дейности.
2. Контактна зона: УПИ 007196, за обществено обслужващи и складови дейности, УПИ 56784.7.267, за обществено обслужващи и складови дейности, УПИ 007026, пром. стоки и скл. д-сти и офиси, ПИ с ИД 56784.7.4.
3. Общински съвет – Пловдив **Одобрява ЗАДАНИЕ** за изработване на изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за ПИ с ид. 56784.7.195 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ за промяна предназначение на земеделска земя за обществено обслужващи и складови дейности.

4. Изисквания: проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, решение по т.20, взето с Протокол № 5 от 02.02.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и становище от 02.02.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

Проектът да се изработи при следните условия:

Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти.

Обхватът и съдържанието на ПУП /подробните устройствени планове/ да се съобразят с разпоредбите на Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове – ДВ, бр. 57/2001 г. и БСА, бр. 9 и 10/2001 г. на МРРБ.

Проектът да бъде представен в два екземпляра: оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие; в цифров вид в координати 2005г. – част регулация – CAD и pdf формат; застроителна част и план –схеми - DWG за AutoCAD2004 или CAD формат и pdf формат.

Проектът да се изработи върху данни от кадастрална карта.

При изработване на проекта да се имат предвид следните допълнителни изисквания:

- Проектът да се изготви при съобразяване с предвижданията на ОУП, след доказана възможност за електроснабдяване и водоснабдяване и се комплектова съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, с необходимите схеми на инженерна инфраструктура и комуникационно-транспортно обслужване, трасировъчни данни на новопректираните УПИ и съобразен със съществуващата техническа инфраструктура.

- На основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, проекта да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

- Възложителят може да съгласува проекта с експлоатационните дружества. Съгласуваният проект може да бъде внесен за разглеждане, процедиране и одобряване. В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

- За проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за ССПКККР на МРРБ, в сила от 13.01.2017г., заедно с проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, предмет на удостоверението.

- Да се спазят в проекта отстоянията на ограничителните линии на застрояване до границите на УПИ от чл. 31 до чл. 35 от ЗУТ.

5. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал.7, т.1 и ал. 8 във връзка с чл.8, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, ал.2 и ал.5, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

Със заявление вх. № 21Ф-7378/10.11.2021 г. е представена скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 56784.7.195 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ за промяна предназначение на земеделска земя за обществено обслужващи и складови дейности. Към заявлението е приложено и техническо задание по реда на чл.125 от ЗУТ.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив имотът попада в устройствена зона – Соп1

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в устройствена зона – Соп

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т. 1 и ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ настоящото решение да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Приложения:

- заявление вх. № 22Ф-226/12.01.22 г.;
- документ за собственост;
- скица № 15-1091567-07.10.2021 г. за ПИ с ид. 56784.7.195, изд. от СГКК;
- скица – предложение за изработване на ПУП-ПРЗ,
- задание;
- писмо №ОВОС-2303-1/05.11.2021 г. на РИОСВ-гр. Пловдив
- Решение по т. 20, взето с Протокол № 5 от 02.02.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив;
- Становище на Главен архитект от 02.02.2022 г.;
- Извадка от ОУП Пловдив-2007,
- Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект

АРХ. ДИМИТЪР АХЕЯНОВ

Гл. архитект на община

Съгласували:

Арх. Константин Божков

Директор Дирекция УТ

Бойка Паланова

Гл. юрисконсулт от дел ИПКС

Изготвил

инж. Георги Григоров

Главен експерт от дел УСП